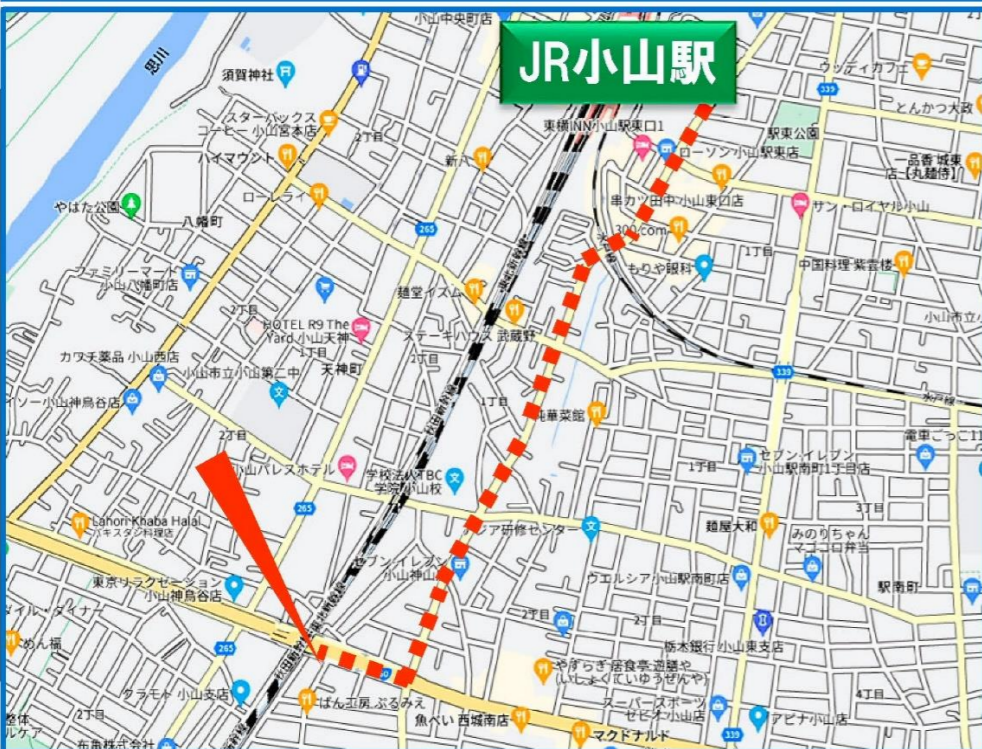


5SLDKの3階建て

都市ガスエリア

角地

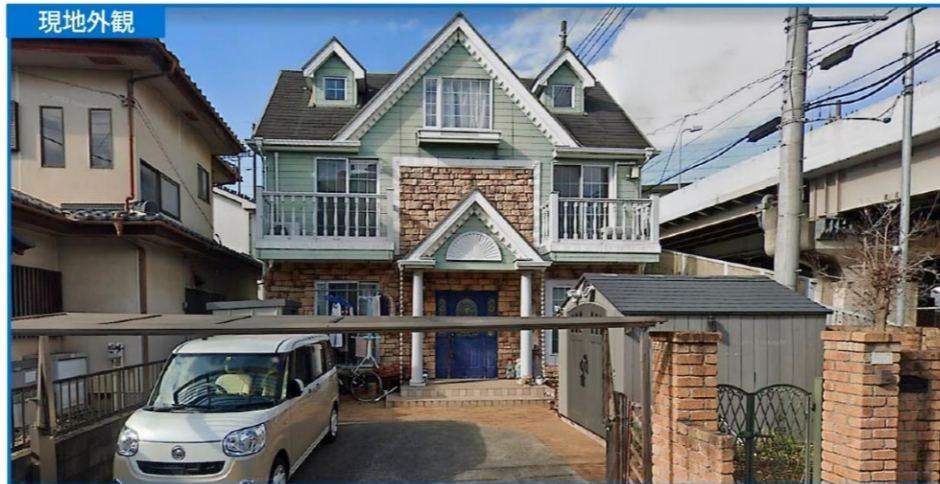
CAR NAVI : 小山市西城南1丁目1-2



LIFE INFORMATION

- JR宇都宮線/「小山」駅 ... 1.6 km
- JR水戸線/「小田林」駅 ... 5.3 km
- 小山市立小山城南小学校 ... 890 m
- 小山市立小山第二中学校 ... 770 m
- 認定こども園栗の実 ... 650 m
- セブンイレブン 小山神山店 ... 450 m
- かましん 小山天神町店 ... 1.1 km
- ロブレ ... 1.6 km
- 永山医院 ... 730 m
- 小山市役所 ... 2.8 km
- 神久保公園 ... 940 m

現地外観



敷地面積: 46坪

周辺環境充実

日当たり良好



物件種目	中古戸建
最寄駅	JR小山駅
間取タイプ	5SLDK
価格	1,980万円

所在地	小山市西城南1丁目1-2		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約1.6km		
土地面積	154.15㎡ (46.63坪)		
建物	構造・規模	木造/スレートぶき/3階建	
	面積	132.49㎡ (40.07坪)	
	間取内訳	LDK、洋室3室、和室1室、納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	1999年2月	駐車場	2台可
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	北側 公道7.4m / 東側 公道6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/都市ガス	電気/東京電力	
学区	小山城南小学校 約890m 小山第二中学校 約770m		
備考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
 TEL 0285 - 20 - 5003
 FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : http://www.jyounan-sekkei.co.jp/

■取引態様 : 仲介
 ■情報公開日 : 2023年11月21日